



955 € / mois

Réf. 341L557A

Mandat n°7934

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Jardin, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

À louer : Appartement T3 de 64m² non meublé, quartier Clémenceau, rue Rigaud. L'appartement donne à l'arrière de l'immeuble, calme absolu. Il se compose d'un séjour lumineux, kitchenette semi-équipée, coin rangements, WC séparés. Salle de bain et deux chambres à l'étage surélevé, une chambre ouverte sur le séjour. Appartement rénové en 2024. Le plus de l'appartement, un jardin exposé Est, rare en centre-ville ! Proximité des commodités : Intermarché et Lidl à deux pas. Restaurants et commerces. Ligne 3 "Saint Denis" à cinq minutes à pied. Dix minutes à pied pour se rendre à la Place de la Comédie. Disponible dès maintenant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence au 04 67 22 28 00. Loyer charges comprises : 955,00€ dont 65,00€ comprenant la consommation d'eau froide, l'entretien des parties communes et la TEOM. Dépôt de garantie : 890,00€ Honoraires à la charge des locataires : 640,00€ dont 192,00€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 8,10€/m² - Loyer de référence : 11,60€/m² - Loyer majoré : 13,90€/m² Diagnostics en cours de réalisation.

Honoraires et charges

