DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

Prix sur demande

Réf. 343V2161M
Mandat n°7554
Achat villa
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 300 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Buanderie, Photovoltaïque, Climatisation reversible

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel
22/08/2025 - Prix T.T.C

Villa Vendargues

Vendargues , dans quartier résidentiel , très jolie villa de 100 m² habitable environ + garage de 26 m² sur un terrain de 300 m² . Elle se compose en rez-de-chaussée d'un grand séjour de 40 m² avec cuisine ouverte équipée dégagement , toilettes et salle de bains, ainsi qu'une véranda , . A l'étage : trois belles chambres , une salle de bains, wc. Dégagement . Grand garage avec mezzanine… L'ensemble en excellent état , Prestations de qualité , menuiserie PVC ,chauffage électrique et climatisation reversible . Panneaux photovoltaïques avec un rapport annuel de 1800 € environ . Centre commercial à proximité , écoles , medecins... transports en commun Accès Montpellier par autoroute en 10 minutes . Pour tout renseignement complémentaire contacter DEVIER IMMOBILIER 04 67 86 28 70

Informations légales
430 000 €
Honoraires à la charge du vendeur,