



690 000 €

Réf. 343V2290M

Mandat n°7929

**Achat villa contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

Surface séjour : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

grand garage, Double vitrage, Piscine, Cellier, Climatisation reversible, Portail électrique, Volets roulants électriques, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Villa contemporaine Sussargues

Exclusivité ! Sussargues dans quartier calme et résidentiel , jolie villa de conception contemporaine très lumineuse , d'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup> elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine US équipée de 83 m<sup>2</sup> très beau volume et cheminée centrale . Trois belles chambres avec placards, dégagement , wc indépendant , buanderie A l'étage vous découvrirez un bel espace chambre avec dressing, bureau et salle d'eau, wc Prestation de qualité , menuiserie Alu avec volets roulants électriques, grandes baies vitrées, climatisation reversible Daikin. Grand garage de 36 m<sup>2</sup> avec portail électrique . L'ensemble sis sur un très beau terrain clos et arboré de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle carrelée et grandes terrasses dont une couverte . Très bon état général , à voir sans tarder ! Pour plus de renseignement contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

#### Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

