



Prix sur demande

Réf. 343V2397M

Mandat n°8232

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Très bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Patio, Cellier, Aucun vis à vis, Caves voutées en pierre, Zone non inondable, pompe à chaleur

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Sommières

Offrez-vous le privilège de vivre dans une charmante maison de village du 17^{ème} siècle située à Sommières. Bénéficiant d'une surface de 120 m² habitable répartie sur 3 niveaux, cette demeure exposée Sud-ouest offre une vue dégagée sans vis à vis . Vous profiterez d'un espace de vie de 40 m² avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, un bureau , deux salles d'eau, deux toilettes, ainsi que d'un très joli patio pour savourer le climat doux de la région en hiver et qui apporte en été de la fraîcheur à la maison . De plus, vous disposerez d'un garage de 18 m² de deux grandes caves voutées . Un ancien pigeonnier transformé en atelier complète ce bien atypique et plein de charme. La maison est dans son ensemble en très bon état avec des prestations de qualité , une pompe à chaleur et un assainissement tout-à-l'égout. C'est une opportunité à saisir ! Pour tout renseignement complémentaire ou visite contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

