



### Prix sur demande

Réf. 343V2418M

Mandat n°8309

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 156 m²**

**Surface séjour : 47 m²**

**Surface terrain : 722 m²**

**Année construction : entre 1983 et 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,  
Piscine, Arrosage automatique, Poêle à  
bois, Panneaux photovoltaïques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**  
25/01/2026 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Geniès-des-Mourgues

Située sur la commune recherchée de Saint-Geniès-des-Mourgues, dans un environnement calme résidentiel, cette maison individuelle de 156 m2 en parfait état est implantée sur une parcelle de 722 m2 et offre de généreux volumes ainsi que des prestations de qualités. Au rez-de-chaussée : - Deux chambres, dont une chambre parentale avec dressing aménagé (17.2 m2) et un bureau, idéal pour un espace télétravail ou coin nuit supplémentaire - Salle de bains entièrement rénovée avec douche à l'italienne et double vasque - WC indépendant - Espace de vie lumineux comprenant un séjour un poêle à bois, une salle à manger et une cuisine aménagée (environ 47 m²) - Buanderie et placard de rangement À l'étage (escalier repensé par un architecte) : - Deux grandes chambres (12.10 m² et 13.20 m² hors placard) avec climatisation réversible et rangements intégrés - Salle de bain avec WC - Dressing supplémentaire - Vue dégagée et dominante sur les environs La configuration et le nombre de chambres permettent d'aménager facilement un espace de télétravail ou un bureau indépendant, répondant parfaitement aux nouveaux modes de vie. Extérieurs et stationnement : - Piscine (6.30 x 3.20) - Terrain de pétanque - Garage extérieur de 22 m2 - Terrasse bois



famille à la recherche de confort, de calme et de qualité de vie. Pour tout  
renseignement complémentaire, contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER  
Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : OBF  
04.67.86.28.70 vous pouvez également consulter notre site : [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

**Informations légales**

550 000 €

