



637 000 €

Réf. 343V2393M

Mandat n°8207

Achat maison

4 pièces

Surface : 189 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1611 m²

Année construction : 1970 environ

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage, Cellier, Cheminée, Portail électrique, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

06/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Geniès-des-Mourgues

À VENDRE Saint Geniès des Mourgues, Villa T4 COUP DE CŒUR Belle villa de plain-pied dans un quartier résidentiel à Saint-Geniès-des-Mourgues. Située dans un environnement calme et recherché de la commune de Saint-Geniès-des-Mourgues, cette villa de plain-pied vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Elle offre un séjour cathédrale de 60 m², baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une cuisine spacieuse de 20 m² avec cellier attenant, formant un agréable espace de vie avec vue dégagée sur une oliveraie. La partie nuit se compose de deux grandes chambres de 23 m² avec dressings, dont l'une dispose d'une salle d'eau privative, ainsi qu'un bureau de 15 m² pouvant faire office de chambre supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 20 m², d'un terrain arboré de 1 611 m², d'une piscine et d'un bel espace vert propice à la détente. Une dépendance de 23 m², idéale pour un atelier, un bureau ou un studio indépendant, complète l'ensemble, ainsi qu'un garage non attenant à la maison. Prestations complémentaires : Climatisation réversible Double vitrage Deux accès distincts au terrain Environnement résidentiel calme Pour plus de renseignement contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70

