

depuis 1989

# Montpellier 24 67 22 28 00

montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues • 04 67 86 28 70

x agence@devier-immobilier.com

### Prix sur demande

Réf. 343V2386M Mandat n°8155b

Achat maison de village

5 pièces

Surface: 135 m²

Surface séjour : 30 m² Surface terrain : 41 m² Année construction : 1700

Exposition : sud

Vue : aperçu mer

Eau chaude : electrique

État intérieur : bon

État extérieur : Moyen

Couverture : Tuiles

#### Prestations:

clim reversible gainable, Buanderie, Coin barbecue, Calme, cheminée

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 3 toilettes
- 1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 22/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Saint-Geniès-des-Mourgues

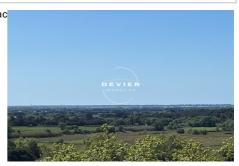
Exclusivité! A 5 minutes de CASTRIES Charmante maison de village d'une surface habitable de 135 m² sur trois niveaux + terrasses et garage Située au coeur du village, cette maison de caractère offre une surface généreuse et des espaces bien pensés. Au rez de chaussée, vous trouverez un petit garage, une buanderie, un dégagement avec placards, un grand salon séjour vouté avec pierres apparentes et cheminée, ainsi qu'une vaste cuisine indépendante avec acces direct à une agréable terrasse de 10 m². A l'étage; la partie nuit se compose de trois chambres, dont une trés grande et traversante avec dressing, d'une belle salle de bains avec douche et baignoire... le dernier étage offre une pièce polyvalente( chambre, d'amis, bureau, espace de détente équipée d'une cuisine avec salle d'eau privative donnant sur une trés grande terrasse bois de 35 m² exposée plein sud avec vue panoramique sur la campagne jusqu'au littoral. Beaucoup de charme et de caractère! Pour tout renseignement complémentaire ou visite, contacter: DEVIER IMMOBILIER 0467862870

#### Informations légales

365 000 € honoraires inclus







Carte Professionnelle : N°3402 2017 000 021 229 – CCI de l'Hérault Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : QBE