



825 000 €

Réf. 343V2372M

Mandat n°8128

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 647 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage, Piscine à débordement, Cellier, Domotique, Arrosage automatique, Portail électrique, Volets roulants électriques, climatisation reversible gainable, Jardin paysagé

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : A.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison contemporaine Saint-Geniès-des-Mourgues

Exclusivité ! Villa contemporaine d'architecte avec prestations haut de gamme - 170 m²- Piscine à débordement - Double garage . Située dans un cadre paisible et recherché , cette villa contemporaine de 171 m², dessinée par un architecte et construite en 2018 sous la supervision d'un maître d'oeuvre , offre un confort de vie exceptionnel , alliant design, technologie et qualité de construction (étude de sol ,étude béton , conformité RT 2012,assurance dommage ouvrage) Extérieurs soignés et espace de vie convivial Terrain paysager avec gazon synthétique sur l'ensemble de la parcelle (647 m²), oliviers, palmiers et murs en pierre naturelle. Piscine à débordement (8x4 m) avec filtration à cartouche, dosage automatique chlore et ph , volet de sécurité immergé sous plage en caillebotis . Terrasse en bois, éclairage de façade avec horloge astronomique . Espace intérieur lumineux et raffiné Pièce de vie de 63 m² avec salon et cuisine ouverte, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées toute hauteur (2,7 m) certaines à galandage, brise soleil orientables avec verre sécurisé SP10 . Cuisine équipée avec plan de travail en Silestone et cave à vin intégrée . . Sol en parquet massif,escalier en béton ciré avec garde corps en verre sur mesure . Domotique complète



avec mezzanine de 20 m² Une villa clé en main, pensée dans les moindres détails pour offrir un cadre de vie élégant, fonctionnel et connecté. Située dans un beau village avec écoles , commerces , médecins , pharmacie et transports en commun . Pour tout renseignement complémentaire ou visite, contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 04 67 86 28 70

Informations légales

825 000 €
Honoraires à la charge du vendeur,