



**366 000 €**

Réf. 343V2362M

Mandat n°8095

**Achat maison de caractère**

**Surface : 190 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Année construction : 1700**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

6 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

2 caves



### Maison de caractère Saint-Geniès-des-Mourgues

**EXCLUSIVITE !** Saint Genies des Mourgues Belle maison de village à restaurer entièrement avec très bon potentiel 190 m² habitable dont une grande pièce avec verrière donnant une vue panoramique sur la campagne jusqu'au littoral ainsi qu' une terrasse de 25 m² exposée sud . 150 m² de dépendances donnant sur une belle cour complètent ce bien rare et atypique . Gros travaux de rénovation à prévoir dans sa totalité y compris toiture . Pour tout renseignement complémentaire contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

#### Informations légales

366 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

