



### Prix sur demande

Réf. 343V2282M

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Double vitrage, Cellier, Climatisation  
reversible, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village Saint-Geniès-des-Mourgues

À 5 minutes de Castries – Charmante maison de village rénovée avec goût à Saint-Geniès-des-Mourgues. Située au cœur du village de Saint-Geniès-des-Mourgues, cette jolie maison de village d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables a été entièrement rénovée dans un subtil mélange de cachet ancien et de touches contemporaines. Vous serez séduit dès l'entrée par sa grande pièce de vie lumineuse, au style loft, avec cuisine américaine équipée, ouverte sur une agréable terrasse exposée plein sud – idéale pour vos moments de détente ou repas en extérieur. Elle se compose de deux chambres, deux salle de bain, deux, d'un WC indépendant, d'un dressing et d'espaces de rangement. Un bien rare au charme indéniab, alliant caractère, confort moderne et luminosité. Pour plus de renseignements, contactez l'agence DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70

#### Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

