



535 000 €

Réf. 343V2232M

Mandat n°7777

Achat villa

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 658 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Double vitrage, Piscine, Portail électrique,  
Volets roulants électriques, Eau bas rhône

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Saint-Geniès-des-Mourgues

5 MINUTES CASTRIES. Coup de cœur pour cette villa T5 récemment rénovée dans un esprit contemporain de 132m<sup>2</sup> habitable proche centre du village de Saint Geniès-des-Mourgues : - en rez-de-chaussée : une très belle pièce de vie traversante (donnant sur la grande terrasse piscine côté sud et donnant sur une deuxième terrasse côté nord) avec cuisine américaine équipée avec accès direct sur le premier garage (porte sectionnelle motorisée), 2 jolies chambres dont une avec mezzanine de 8m<sup>2</sup>, une salle de bain avec double vasques, un WC séparé. - à l'étage : coursive avec verrière esprit atelier surplombant la pièce de vie, 2 chambres avec placards, un bureau de 7m<sup>2</sup> avec Velux, une salle de douche et un WC séparé Le tout sur un terrain de 658m<sup>2</sup> avec piscine 8X4 récemment carrelée, sans vis-à-vis ! Un deuxième garage avec porte sectionnelle motorisée est également présent + plusieurs places de parkings privées. Très belles prestations, eau du Bas-Rhône, arrosage automatique, adoucisseur eau...

#### Informations légales

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

