



226 800 €

Réf. 343V2198M

Mandat n°7655

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Rue

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cellier, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Saint-Geniès-des-Mourgues

Saint Geniès des Mourgues , très bon potentiel pour cette maison de village à rénover d'une surface habitable de 125 m<sup>2</sup> environ , elle se compose en rdc , d'un hall , séjour , cuisine , cellier ,wc , remise de 45 m<sup>2</sup> et petit garage de 13 m<sup>2</sup> . A l'étage : quatre grandes chambres , une salle d'eau et une grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> environ . L'ensemble exposé plein sud à deux pas des commerces , écoles , médecins... Pour plus de renseignement contacter : Agence DEVIER IMOBILIER 0467862870

#### Informations légales

226 800 €

Honoraires à la charge du vendeur,

