



325 000 €

Réf. 343V1954M

Mandat n°7156

Achat villa

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Climatisation  
reversible, Volets roulants électriques,  
Adoucisseur d'eau

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2020 - Prix T.T.C



### Villa Saint-Geniès-des-Mourgues

SAINT GENIES DES MOURGUES Village vigneron avec écoles et commerces à 5 min de CASTRIES L'agence DEVIER IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cette villa contemporaine de 2020 de 107m<sup>2</sup> sur une parcelle de 315m<sup>2</sup> au calme proche du centre du village. Elle offre un bel espace de vie lumineux de 44m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, WC, et à l'étage trois chambres dont une avec un dressing et une grande salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, WC. Un grand sous-sol de 90m<sup>2</sup> avec buanderie vient compléter ce bien. Belles prestations : double vitrage, fermeture centralisée des volets, climatisation réversible ... La maison est à terminer, prévoir travaux extérieurs. Contactez votre agence DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70

**Informations légales**

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,