



230 000 €

Réf. 343V1548M

Mandat n°6828

**Achat hôtel particulier**

11 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1600

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

cheminée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 caves

Document non contractuel

03/12/2020 - Prix T.T.C



### Hôtel particulier Saint-Geniès-des-Mourgues

**EXCLUSIVITE !** 5 mns de Castries , superbe maison de caractère ,chargée d'histoire. Elle comprend en son rez-de-chaussée 106 m<sup>2</sup> de pièces voutées en pierre ,un local commercial de 31 m<sup>2</sup> ( actuellement loué 300 € mensuel), un porche de 20 m<sup>2</sup> et une cour arborée de 40 m<sup>2</sup> , au 1er étage un salon de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine salle à manger de 42 m<sup>2</sup> et 3 pièces de 13/16 et 14 m<sup>2</sup> l'ensemble donnant sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> .le 2ème étage comprend , trois grandes chambres ainsi que 3 pièces à rénover . au 3ème étage se trouve une pièce de 12 m<sup>2</sup> avec vue panoramique du pic saint loup jusqu'au littoral. Ce bien n'est pas divisible. Importants travaux de rénovation à prévoir . Une visite s'impose pour les amoureux de l'ancien avec de beaux volumes . A voir sans tarder !

#### Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

