DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

725 000 €

Réf. 341V1263M
Mandat n°7893
Achat maison
7 pièces
Surface : 195 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 700 m²
Année construction : 1981
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Piscine, Cellier, Climatisation reversible, Portail electrique, Volets roulants électriques, Cheminée

6 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Montpellier

Aux portes de Montpellier, proche tram - Dans un quartier résidentiel prisé magnifique villa de qualité offrant un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités. Avec une surface habitable de 195 m², elle dispose également d'un garage. - Au rez-de-chaussée, un hall accueillant mène à un vaste salon-séjour de 47 m² agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'à une spacieuse mezzanine de 22 m². La cuisine indépendante équipée de 16 m² est un véritable atout, tout comme la grande chambre de 16 m² avec dressing et salle de bains attenante. - À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres, toutes dotées de placards intégrés, offrant des superficies respectives de 10, 11, 12 et 14 m², avec des sols en parquet pour une ambiance chaleureuse. Une salle de bains supplémentaire et un WC indépendant sont également présents. Les combles aménagés sous pente, pourvus de Velux, offrent un espace lumineux idéal pour une salle de jeu ou tout autre usage. La propriété s'étend sur un terrain arboré de 700 m², agrémenté d'une piscine traditionnelle de 8 x 4 mètres et de belles terrasses, dont une de 20 m² couverte et fermée par des baies vitrées. Les dépendances comprennent un garage avec coin buanderie et une authentique

Informations légales
725 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

Document non contractuel
Carte Professionnelle : N°3402 2017 000 021 229 – CCI de l'Hérault
Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : QBE