

montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues • 04 67 86 28 70

agence@devier-immobilier.com

Prix sur demande

Réf. 343V2396M Mandat n°8229 Achat maison 5 pièces

Surface: 116 m²

Surface séjour : 30 m² Surface terrain : 1404 m² Année construction : 1980

Exposition: Sud

Eau chaude : Electrique État intérieur : A moderniser État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison Castries

CASTRIES, au centre du village, villa de type F5 de 116 m² habitable + véranda et garage. Elle se compose en rez de chaussée d'un salon séjour de 30 m² + véranda de 13 m², cuisine indépendante équipée, une buanderie, deux chambres, salle d'eau, wc, placard. A l'étage: deux chambres et dressing. chauffage électrique + climatisation reversible. Travaux de réactualisation à prévoir, L'ensemble sis sur un beau terrain de 1404 m² avec piscine et terrasses... Abri voitures. Affaire rare! Pour tout renseignement complémentaire ou visite contacter: Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

Document non contractuel 01/12/2025 - Prix T.T.C







Carte Professionnelle : N°3402 2017 000 021 229 – CCl de l'Hérault Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : QBE