



690 000 €

Réf. 343V2293M

Mandat n°7929

**Achat villa contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 170 m²**

**Surface séjour : 82 m²**

**Surface terrain : 1000 m²**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

grand garage, Double vitrage, Piscine, Cellier, Climatisation reversible, Portail électrique, Volets roulants électriques, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Devier Immobilier SGM

### Villa contemporaine Castries

Exclusivité ! A 5 minutes de Castries dans quartier calme et résidentiel , jolie villa de conception contemporaine très lumineuse , d'une surface habitable de 170 m² elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine US équipée de 83 m² très beau volume et cheminée centrale . Trois belles chambres avec placards, dégagement , wc indépendant , buanderie A l'étage vous découvrirez un bel espace chambre avec dressing,bureau et salle d'eau,wc Prestation de qualité , menuiserie Alu avec volets roulants électriques, grandes baies vitrées, climatisation reversible Daikin. Grand garage de 36 m² avec portail électrique . L'ensemble sis sur un très beau terrain clos et arboré de 1000 m² avec piscine traditionnelle carrelée et grandes terrasses dont une couverte . Très bon état général , à voir sans tarder ! Pour plus de renseignement contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

**Informations légales**

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,



Devier Immobilier SGM



Devier Immobilier SGM



Devier Immobilier SGM