

depuis 1989

Montpellier 24 67 22 28 00

montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues • 04 67 86 28 70

agence@devier-immobilier.com

## 350 000 €

Réf. 343V2291M Mandat n°7930 Achat maison 4 pièces Surface : 85 m²

Surface séjour : 36 m² Surface terrain : 109 m² Année construction : 2011

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Abri de voiture, Double vitrage, Cellier

3 chambres 1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 16/05/2024 - Prix T.T.C



## **Maison Castries**

Exclusivité! Castries , jolie villa de type 4 d'une surface habitable de 85 m² , elle se compose en rez de jardin d'un hall avec placard , d'un bel espace de vie avec cuisine US équipée donnant sur grande terrasse exposée sud , d'une buanderie avec douche ,wc indépendant . A l'étage : trois belles chambres avec placards dont une avec terrasse , une salle de bain avec wc . Belle cour avec abri voiture coté entrée . Bonnes prestations menuiseries double vitrage PVC , chauffage central gaz . Trés bon état général . A voir sans tarder . Pour plus de renseignement contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

## Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,







Carte Professionnelle : N°3402 2017 000 021 229 – CCI de l'Hérault Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : QBE