



624 000 €

Réf. 343V2285M

Mandat n°7836

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 220 m²**

**Surface séjour : 64 m²**

**Surface terrain : 700 m²**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Cellier, grand sous sol, Climatisation reversible

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

5 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Castries

Beaulieu 5 kms de Castries , belle et grande maison de 220 m² habitable pouvant convenir à une grande famille ou possibilité de séparer un F3 pour faire du locatif ou profession libérale sans aucun vis à vis . La partie principale est composée d'un grand salon séjour de 64 m² avec cuisine US aménagée, d'une buanderie et d'un wc . A l'étage : une grande mezzanine de 20 m² , deux chambres , une salle de bains et wc . La deuxième partie communicante, mais pouvant être séparée se compose , d'un séjour avec cuisine US , deux chambres , salle d'eau , wc et petite mezzanine . Chauffage par pompe à chaleur , plancher chauffant pour la partie principale et climatisation reversible pour l'autre partie , la maison est également équipée de panneaux photovoltaïques. L'ensemble sis sur un terrain de 700 m² avec sa piscine traditionnelle au sel et sa grande terrasse bois Un grand sous-sol sur toute la surface avec belle hauteur offre une possibilité de stockage ou tout autre utilisation. Environnement calme et résidentiel . A voir sans tarder ! Pour tout renseignement complémentaire contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870 à Saint Geniès des Mourgues 34160

#### Informations légales

