



449 000 €

Réf. 343V2270M

Mandat n°7784

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Castries

Exclusivité ! A 5 minutes de CASTRIES . Village avec écoles et commerces . Très bel environnement pour cette villa T4 de 102 m<sup>2</sup> habitable à moderniser + garage . Elle se compose en rdc : d'un lumineux espace de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine US ,d' une chambre avec salle d'eau, wc .

A l'étage : deux chambres et une salle de bain dégagement ,wc . chauffage central gaz . L'ensemble sis sur un très beau terrain clos et arboré de 800m<sup>2</sup> . Quartier calme et résidentiel Contactez votre agence DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70

**Informations légales**

449 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus

