DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

600 000 €

Réf. 343V2217M
Mandat n°7716
Achat villa
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 66 m²
Surface terrain : 800 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

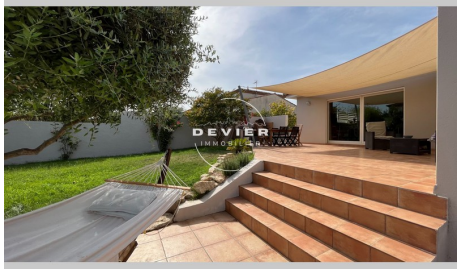
Prestations :
Eau bas rhône, Double vitrage, Buanderie, Climatisation reversible, Volets roulants électriques, Adoucisseur d'eau

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
12/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Castries

Exclusivité ! 5 minutes de Castries . Dans quartier calme et résidentiel , Trés jolie villa de plain pied de conception contemporaine d'une surface habitable de 150 m² elle se compose :d'un hall , d'un grand salon séjour de 67 m² avec cuisine US équipée , grande baie vitrée à galandage donnant sur terrasse et jardin exposée sud , trois chambres avec placards , une salle de bains avec wc . ainsi qu'une grande suite parentale avec salle de bain , douche à l'italienne, wc ... Buanderie avec adoucisseur d'eau , grand garage , parkings.... Etat général excellent, belles prestations , climatisation reversible gainable ,pompe à chaleur, volet roulant électrique ... L'ensemble sis sur un très beau terrain arboré de 800 m² avec piscine traditionnelle 8x4 . grandes terrasses, coin barbecue Un plus : le branchement eau du bas Rhône et la fibre ... Idéalement située dans un superbe village avec écoles ,médecins, tous commerces, pharmacie, café, restaurant , transports en commun ...à 15 kms de Montpellier A voir sans tarder ! Pour plus de renseignement contacter Agence DEVIER IMMOBILIER 04 67 86 28 70

Informations légales
600 000 €