



650 000 €

Réf. 343V2217M

Mandat n°7716

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Eau bas rhône, Double vitrage, Buanderie, Climatisation reversible, Volets roulants électriques, Adoucisseur d'eau

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Castries

Exclusivité ! 5 minutes de Castries . Dans quartier calme et résidentiel , Très jolie villa de plain pied de conception contemporaine d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> elle se compose :d'un hall , d'un grand salon séjour de 67 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée , grande baie vitrée à galandage donnant sur terrasse et jardin exposée sud , trois chambres avec placards , une salle de bains avec wc . ainsi qu'une grande suite parentale avec salle de bain , douche à l'italienne, wc ... Buanderie avec adoucisseur d'eau , grand garage , parkings.... Etat général excellent, belles prestations , climatisation reversible gagnable ,pompe à chaleur, volet roulant électrique ... L'ensemble sis sur un très beau terrain arboré de 800 m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle 8x4 . grandes terrasses, coin barbecue Un plus : le branchement eau du bas Rhône et la fibre ... Idéalement située dans un superbe village avec écoles ,médecins, tous commerces, pharmacie, café, restaurant , transports en commun ...à 15 kms de Montpellier A voir sans tarder ! Pour plus de renseignement contacter Agence DEVIER IMMOBILIER 04 67 86 28 70

**Informations légales**

650 000 €

