



512 000 €

Réf. 343V1965M

Achat villa

5 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau bas rhône, Double vitrage, Cellier,

Climatisation reversible, Volets roulants

électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/12/2020 - Prix T.T.C



### Villa Beaulieu

BEAULIEU, à 5 min de CASTRIES, village avec commerces et écoles. Au calme, villa contemporaine T5 de plain-pied de 2018 de 126m<sup>2</sup> sur une parcelle de 510m<sup>2</sup> avec piscine. Elle vous séduira par ses volumes, son agencement et la qualité de sa construction. Elle vous offre un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, cellier, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains et un grand garage. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'une terrasse bois, pergola. Belles prestations : climatisation gainable, baies à galandage, double vitrage, fermeture centralisée des volets ... Aucun travaux à prévoir ! Pour toute information, contactez votre agence DEVIER IMMOBILIER au 04.67.86.28.70

#### Informations légales

512 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,