



225 000 €

Réf. 343V139A

Mandat n°8145

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Jardin privatif, Double vitrage, Calme,  
Interphone, Climatisation réversible

1 terrasse

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Drézéry

Saint Drezeroy au centre du village ! Dans petite résidence de 4 logements , grand volume à aménager de 73 m² avec terrasse de 13 m² exposée sud / sud -ouest , sans vis à vis ayant une belle vue dégagée sur la campagne environnante... . parties communes refaites , menuiseries alu . Deux parkings privatifs accompagnent ce bien rare à fort potentiel ! Possibilité de créer un beau P3 classique (plan d'aménagement disponible )ou dans un esprit Loft contemporain ... Village tous commerces , écoles., transports... Pour tout renseignement : DEVIER IMMOBILIER 0467862870

#### Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété),



**Les Acacias St Drézéry**

Caractéristiques du bien

| N°3 Type T3 - Etage      |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Etage                    | 07,78 m²        |
| Séjour + cuisine         | 22,74 m²        |
| Chambre 1                | 14,07 m²        |
| Chambre 2                | 14,00 m²        |
| SB                       | 03,06 m²        |
| WC                       | 01,82 m²        |
| Terrasse                 | 13,18 m²        |
| <b>Surface habitable</b> | <b>73,26 m²</b> |

Du T3 au T4 (Plan sur demande) nous contacter directement.

Mezzanine bois 10,00 m² en option

Agence DEVIER Immobilier  
Philippe DEVIER 06 07 89 42 78 - 04 67 86 28 70 - agence@devier-immobilier.com

**Les Acacias St Drézéry**

Du T2 au T4 (Plan sur demande) nous contacter directement.

Mezzanine bois 10,00 m² en option

Plan Rdc

Plan R+1