



### Prix sur demande

Réf. 343V206A

Mandat n°8106

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 26 m²**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Portail électrique

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

14/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Christol

**A VENDRE - Investissement - Maisonnette T2 en duplex** dans résidence de tourisme – Domaine de Bacchus Située au sein du Domaine de Bacchus, dans une résidence de tourisme récente, sécurisée et parfaitement entretenue, cette jolie maisonnette en duplex de type T2 de 44,89 m² représente une excellente opportunité pour un investissement locatif meublé. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse avec une kitchenette ouverte entièrement équipée, ainsi que d'un WC indépendant. Cet espace s'ouvre directement sur une agréable terrasse de 7,66 m², idéale pour les moments de détente en extérieur. À l'étage, vous trouverez une chambre avec placard intégré ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle. Un stationnement privatif extérieur de 12,5 m² est également inclus avec le bien, apportant un confort supplémentaire très apprécié par les vacanciers. La résidence offre un cadre de vie haut de gamme, avec de nombreux équipements accessibles aux occupants : piscine, bain bouillonnant, espace bien-être avec sauna, hammam et salle de fitness, mini-club pour enfants, aire de jeux, et boudodrome. Un environnement idéal pour séduire une clientèle touristique, fidèle et régulière. Ce bien est vendu dans le cadre d'un

investissement en résidence de tourisme de gestion déléguée, offrant une rentabilité optimisée et sans souci au quotidien. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez DEVIER IMMOBILIER au 04 67 86 28 70 !

**Informations**

105 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges mensuelles de 2 143 €

