



Prix sur demande

Réf. 341V3022A

Mandat n°8257

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Palavas-les-Flots

Palavas-Les-Flots, avenue Saint Maurice - première ligne Rare : appartement de type T3 + cabine, de plain-pied avec accès direct sur la plage. Composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, une cabine (sans fenêtre avec lit superposé), une salle d'eau, wc séparé. Terrasse de 29 m² environ exposée Sud Est avec accès direct sur le front de mer. Place de parking privative. L'appartement a été entièrement rénové en 2009 : double vitrage, volets, chauffage gaz, installation électrique... Petite copropriété. Pas de travaux à prévoir.

Informations légales

459 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois)

