



Prix sur demande

Réf. 341V3101A

Mandat n°8172

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Interphone, Volets roulants
électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

Dans le quartier des Beaux Arts, proche du tram ligne 2, Carrefour Market, et commerces de proximité. Au sein de la très belle résidence du PRIEURÉ, appréciée pour son calme, sa qualité de voisinage et ses espaces communs bien entretenus, et sa jolie piscine centrale. Appartement de type t1 bis, composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec coin cuisine semi-ouvert (aménagée et équipée), grande baie vitrée en double vitrage (récent) donnant sur la terrasse exposée Sud Est, salle de bains avec wc. Cave et parking. La résidence sera prochainement entièrement rénovée : ravalement, isolation, toiture, communs, vmc... L'ensemble de ces travaux seront pris en charge par le vendeur. Appartement en bon état général, prévoir modernisation des sanitaires.

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (138 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 746 € (62 € par mois)

