DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

275 000 €

Réf. 341V3047A
Mandat n°8043
Achat appartement
3 pièces
Surface : 71 m²

Surface séjour : 32 m²
Année construction : 1997
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants manuels, Climatisation réversible

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier

Montpellier Hopitaux Facultés, tram Occitanie à 15 min environ, rond-point de la Lyre, au sein d'un quartier résidentiel. Au 1er étage, appartement de type T3 entièrement rénové, et donnant sur un espace vert sans vis-à-vis. Il est composé d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec sa cuisine américaine bien pensée, plaques avec hotte aspirante intégrée, de nombreux rangements. Une terrasse de 11 m² exposée au Sud. Le coin nuit comprend deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec grande cabine de douche, grande vasque, miroir rétroéclairé. Wc indépendant. Une place de parking en sous-sol sécurisé. Prestations : Appartement en excellent état, double vitrage, volets manuels, calme, local à vélo et moto, climatisation réversible dans toutes les pièces. Tableau électrique aux normes. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 0467222800 www.devier-immobilier.com

Informations légales
275 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois)