DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

145 000 €

Réf. 341V3095A
Mandat n°8163
Achat appartement
5 pièces
Surface : 78 m²

Surface séjour : 17 m²
Année construction : 1960
Exposition : Nord
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon

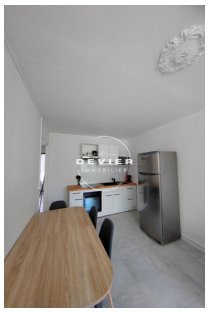
Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets electriques

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
03/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier

Appartement Type T5 à vendre à Montpellier, dans la résidence "Le parc des Arceaux", rue Calvin, proche du tram ligne 3 et à proximité des commerces (Picard, Lidl, boulangerie...) Situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 4 étages, actuellement aménagé en Type 5, 4 chambres, 2 salles d'eaux, un salon, loggia. Vous apprécierez son volume, presque 80m², traversant, sa vue agréable sur parc, la loggia, l'accessibilité PMR. Parking libre dans la résidence. Le propriétaire loue actuellement ce bien en colocation de 4 personnes pour un loyer de 1940 € charges comprises. Les colocataires peuvent partir pour la vente. Charges de copropriété : 317 € / mois comprenant eau froide, eau chaude et chauffage. Taxe foncière : 1692 € Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com

Informations légales
145 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 804 € (317 € par mois) Copropriété : procédure en cours