

## Prix sur demande

Réf. 341V3139A

Mandat n°8298

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Interphone, Portail électrique

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier

Montpellier quartier Clementville, proche de la clinique, du tram ligne 3 arrêt Jules Guesdes, et des commerces de proximité. Au 1er étage d'une petite copropriété, appartement de type T1, composé d'une pièce principale agréable et ajourée, donnant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup>, cuisine séparée entièrement aménagée, une salle de douche avec Wc rénovée. Cave. Parking dans la résidence. L'appartement est en très bon état, tableau électrique aux normes, cuisine et sanitaires refaits, chaudière gaz changée il y a 4 ans. L'appartement est loué en meublé depuis le 15.08.2025 pour un loyer mensuel de 550 euros charges comprises (charges de 55 euros).

**Informations légales**

127 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (27 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 036 € (86 € par mois)

