



148 400 €

Réf. 341V3100A

Mandat n°8153

Achat appartement

4 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

Montpellier - Quartier Près D'Arènes, 723 av des Près d'Arènes - proche tram ligne 4, Lidl, commerces, sortie A709. Au rez-de-chaussée surélevé, appartement de type T4 transformé en colocation étudiante de 4 chambres. L'appartement est agencé de la manière suivante : entrée desservant 4 pièces louées séparément, une cuisine commune avec arrière-cuisine, une salle d'eau ajourée, un wc indépendant. Cave en sous-sol. L'appartement est vendu loué, meublé, avec 4 colocataires (filles) moyennant un loyer de 1540 € charges comprises (eau, syndic, électricité). Soit 10.3 % brut de rentabilité. Prestations : l'appartement est en bon état, il bénéficie d'un double vitrage, électricité refaite aux normes, cuisine et sanitaires corrects (rénovés il y a moins de 7 ans).

Informations légales

148 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (252 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 002 € (84 € par mois)

