

## Prix sur demande

Réf. 341V3069A

Mandat n°8247

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Interphone

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier

Dans le quartier Estanove, proche du tram ligne 5, au fond d'une impasse au calme. Appartement de type T3 situé en rez-de-jardin de la résidence sécurisée. Composé d'une entrée avec placard, une pièce principale avec un premier extérieur exposé Est, une cuisine séparée aménagée donnant sur le jardin de 52 m<sup>2</sup> exposé Ouest, un dégagement donnant accès à 2 chambres dont une avec grand placard, une salle de bains, un wc séparé. En annexe : un parking en sous-sol et un parking extérieur. Prestations : chauffage individuel électrique, chauffage individuel électrique, double vitrage, volets manuels, résidence sécurisée, grilles de sécurité amovibles aux fenêtres, cuisine équipée d'électroménagers.

### Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (29 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois)

