



199 900 €

Réf. 341V2869A

Mandat n°7861

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Trop tard ...

**SOUS  
COMPROMIS DE VENTE**

PAR L'AGENCE DEVIER IMMOBILIER

Devier Immobilier Montpellier

### Appartement Montpellier

Appartement T3 avec Terrasse et Vue Panoramique a proximité du tram et de la nouvelle mairie de Montpellier. Dans une résidence sécurisée et paisible : Vous serez séduits par la tranquillité de la résidence, appréciée par ses habitants, et son ascenseur qui vous mène directement au dernier étage. Caractéristiques de l'appartement : - Appartement traversant de type T3 - Luminosité optimale grâce à une pièce de vie s'ouvrant sur un balcon de 5m<sup>2</sup> exposée à l'Ouest, offrant une vue panoramique imprenable, parfaite pour contempler les couchers de soleil. - Deux chambres - Une salle de douche - WC séparés suspendus Des atouts supplémentaires : En plus de l'appartement, vous disposerez d'une cave pour le rangement de vos effets personnels, ainsi que d'une place de parking privée, un vrai luxe en ville. Confort et tranquillité : Les menuiseries en double vitrage et les volets roulants électriques assurent un confort acoustique et thermique optimal. Il faudra prévoir un budget rénovation pour le reste. La copropriété est en cours de rénovation globale (déjà financée).

**Informations légales**

199 900 €



Devier Immobilier Montpellier



Devier Immobilier Montpellier



Devier Immobilier Montpellier