



249 500 €

Réf. 341V2652A

Mandat n°7352

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Portail électrique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

14/06/2021 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier quartier La Chamberte - Proche tram ligne 3 "Astruc". Appartement lumineux et traversant de type 5 entièrement rénové en 2020. Il est situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence calme et arborée avec un parc central et un gardien. Composé d'une pièce de vie avec un accès sur la terrasse exposée SUD, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, un dégagement qui donne accès aux 4 chambres (possibilité d'ouvrir une chambre sur le salon pour l'agrandir). Deux salles d'eaux, une buanderie, deux balcons. De nombreux placards. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. Les charges de copropriété comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, ainsi que l'entretien des espaces verts et le gardien. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence immobilière au 04.67.22.28.00 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

249 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 084 € (257 € par mois)

