

## Prix sur demande

Réf. 341V3151A

Mandat n°8323

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Interphone, Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier

Dans le centre-ville de Montpellier quartier Comédie - proche des commerces, des 4 lignes de tramway. Situé au 2ème étage d'un immeuble de charme du centre historique de Montpellier, cet appartement de type T3 de 80 m<sup>2</sup> habitables vous propose de beaux volumes dans un ensemble en parfait état. Il est composé d'une vaste pièce de vie, avec hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, cuisine ouverte aménagée. Une chambre de plain-pied donnant sur une cour au calme, placard et wc. Une salle de douche avec un second Wc. A l'étage, se trouve sous les combles deux pièces, une première faisant office de bureau, et une deuxième chambre ajourée par un Velux. Prestations : l'appartement est en excellent état, il est chauffé par une climatisation réversible dans le salon et des radiateurs électriques, eau chaude individuelle électrique, double vitrage. La copropriété a voté et déjà payé le ravalement de façade qui sera réalisé prochainement. En résumé, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Surface carrez - 74.73 m<sup>2</sup> 1 Cave en sous sol.

### Informations légales

279 000 €

