

## Prix sur demande

Réf. 341V3138A

Mandat n°8306

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Rénové

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, volets roulants électriques, Portail électrique, Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Montpellier

A quelques mètres de la place Carnot, de ses commerces (Pharmacie, Boulangerie, supermarché...), du tramway ligne 3, et du centre-ville de Montpellier (Gare St Roch à 5 min, place de la Comédie à 8 min). Appartement de type T4 traversant, situé au 6ème étage avec ascenseur d'un bâtiment des années 60. Il est composé d'une entrée avec placard, un salon séjour donnant sur la terrasse de 14 m<sup>2</sup> exposée Sud, vue sur les toits du quartier de maison cité Mion, Une cuisine séparée aménagée, une arrière-cuisine (non comptabilisée en surface, carrez). L'espace nuit est séparé, il est composé de 3 chambres avec placards, une salle de bains, wc séparé. Cave et garage (rare en centre-ville !). Prestations : vue dégagée depuis l'ensemble des pièces, dans l'ensemble le logement est en excellent état : double vitrage, électricité aux normes, cuisine aménagée, chaudière gaz récente, climatisation réversible.

### Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (49 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 082 € (173 € par mois)

