



### Prix sur demande

Réf. 341V3137A

Mandat n°8290

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m²**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Panorama urbain

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier - quartier Rives du Lez - Moulares - proche nouvelle mairie. Dans une petite copropriété de 8 lots, avec faibles charges. Appartement de type T4 atypique. Il est situé au 1er et dernier étage de la bâtisse. Composé d'une entrée, une pièce cuisine séjour, un salon, une première terrasse de type tropézienne de 20.9 m². A l'étage se trouve deux grandes chambres mansardées (40 et 24 m² au sol) possibilité d'en faire une troisième, une salle d'eau wc. Sur le même palier, se trouve un studio de 24 m², qui peut être rattaché au logement ou loué séparément. Il est composé d'une pièce principale, un balcon, une salle d'eau, wc et une petite cuisine. Il s'agit d'un second lot de copropriété mais il ne peut pas être détaché, car il n'y a qu'un seul compteur électrique. Pour obtenir plus de renseignements, contactez nous au 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété,

