



### Prix sur demande

Réf. 341V3136A

Mandat n°8292

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

#### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

**APPARTEMENT DE TYPE T2 - HALLES LAISSAC** Superbe appartement entièrement meublé et en excellent état de 48.88m² loi carrez situé au 2ième étage avec ascenseur d'un immeuble en copropriété construit en 1991. Il offre une grande cuisine complètement équipée, un espace salle à manger donnant sur le séjour joliment meublé et une terrasse type loggia. La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne. Le plus : un petit garage en sous-sol. Actuellement loué meublé depuis le 18 août 2023 : 865,00€ dont 65,00€ de provisions pour charges comprenant la consommation d'eau et l'entretien des parties communes.

#### Informations légales

215 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (204 762 € hors honoraires), bien en copropriété (53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 008 € (84 € par mois)

