

## Prix sur demande

Réf. 341V3130A

Mandat n°8289

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Interphone

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement Montpellier

Montpellier centre ville secteur Ecusson proche de la cathédrale Saint Pierre et de la fac de droit et de médecine. Au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien, appartement de type studio en duplex, sous les toits, d'un superficie de 26.75 m<sup>2</sup> (dont 22.32 m<sup>2</sup> en loi carrez). Composé d'une pièce principale de 18.11m<sup>2</sup> avec coin cuisine, un escalier menant à la mezzanine mansardée (coin chambre), et une salle d'eau mansardée avec wc. Le bien est vendu libre de toute location, il était loué 640 €. Prestations : double vitrage bois, vélux récent dans la salle de douche et la chambre, installation électrique rénovée, cumulus extraplat. Radiateur électrique récent.

### Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 592 € (49 € par mois)

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C

