



### Prix sur demande

Réf. 341V3117A

Mandat n°8244

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone, Portail électrique, Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier Centre Ville - Proche de la place de la Comédie, de la Gare Saint Roch, et des nouvelles Halles Laissac. Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, au sein d'une résidence des années 90 sécurisée, un appartement de type T3 traversant d'une superficie de 88.99 m<sup>2</sup> habitables (dont 80.81 m<sup>2</sup> en loi carrez). Il est composé d'une entrée avec rangements, une pièce de vie traversante de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia de 8 m<sup>2</sup> (non comprise dans la loi carrez), une cuisine semi-séparée aménagée par un cuisiniste. Le coin nuit est composé de deux chambres, placards, une salle de bains, un wc séparé. Un garage est également vendu avec l'appartement. L'appartement est dans une petite copropriété de 20 lots. Il est entretenu et a été rénové en 2019, il dispose d'un double vitrage, de chauffage électrique récent (fluide à caloporteur), d'une climatisation.

#### Informations légales

407 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 484 € (124 € par mois)

