

Montpellier 24 67 22 28 00

montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues 2 04 67 86 28 70

x agence@devier-immobilier.com



Réf. 341V3104A Mandat n°8179 **Achat appartement**

4 pièces

Surface: 81 m²

Surface séjour : 19 m² Année construction : 1900

Exposition: Ouest **Vue**: Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone

3 chambres

1 salle de douche

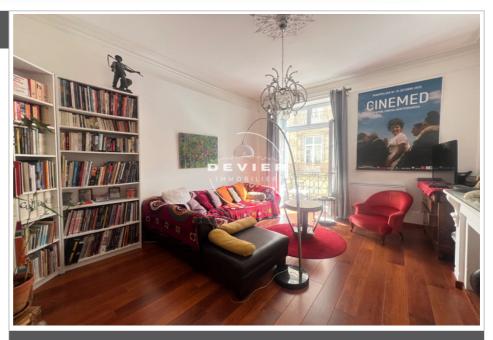
1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C





Appartement Montpellier

Montpellier centre - proche des Halles Laissac, de la Gare Saint Roch. Appartement de type t4 de 81 m² entièrement rénové avec goût, situé au 1er étage d'une petite copropriété. Salon avec moulures, cheminée et parquet au sol. Cuisine dinatoire avec de nombreux rangements et équipements, l'espace nuit, situé côté cour dispose de 3 grandes chambres avec rangements, d'une salle d'eau et un wc séparé. Vous apprécierez : son calme, ses grands volumes, ses matériaux de qualité et son agencement. S'ajoute à ce bien une très grande cave sèche avec électricité pour y installer votre atelier. Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 870 € (73 € par mois)







Carte Professionnelle : N°3402 2017 000 021 229 – CCl de l'Hérault Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : QBE