



137 000 €

Réf. 341V3103A

Mandat n°8175

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

Montpellier Quartier Rives du Lez - Proche de la Nouvelle Mairie, du tram ligne 1 3 et 4, du lez, et des commerces. Au 1er étage, appartement de type T2 compact, composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée, donnant sur une loggia exposée Sud Ouest, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé. place de parking privée en sous sol. L'appartement est très bien agencé. Il est actuellement loué à une locataire sérieuse depuis 5 ans, moyennant un loyer de 654,71 € charges comprises. Echéance du bail en août 2026. Prestations : menuiseries double vitrage, volets manuels, pas de travaux de copropriété évoqués.

Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 045 € (87 € par mois)

