



Prix sur demande

Réf. 341V3098A

Mandat n°8159

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Interphone

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C

LOT DE 2 LOGEMENTS

RENTABILITÉ 7,31% BRUT

CONTACTEZ NOUS : 04.67.22.28.00

Appartement Montpellier

Spécial investisseur : lot de deux appartements à la vente à Montpellier centre-ville, rue Henri Guinier proche des Halles Laissac. Sur le palier du 4ème étage d'un bel immeuble Haussmannien, deux appartements vendus loués et entièrement meublés : - le premier mesure 28.02 m² carrez (34.57 m² au sol), c'est un type 2 bien agencé, avec le cachet de l'ancien : cheminée, bars au sol, hauteur sous plafond... loué 730 € meublé charges comprises. - le second mesure 10.90 carrez (24,95 m² au sol), c'est un T1 avec salle d'eau et wc sani broyeur. loué 550 € charges comprises meublé. Il s'agit de 2 appartements, mais il n'y a qu'un seul compteur électrique. Rentabilité : 7.31 % brut Copropriété propre et bien entretenue. 8 lots seulement. A deux pas des Halles Laissac dans le centre-ville de Montpellier Taxe foncière : 818 €, charges : 617 € / an Pour plus d'informations, contactez l'agence immobilière Devier Immobilier située à Montpellier centre ville au 04.67.22.28.00

Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 617 € (51 € par mois)

