



149 000 €

Réf. 341V3096A

Mandat n°8151

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage pvc, Calme, Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

En plein cœur du centre historique - rue des Écoles Laiques, Situé au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété au calme, cet appartement de type T2, d'une superficie habitable d'environ 38m² (37.82 m² carrez) traversant, bénéficie d'une belle luminosité donnant sur deux grandes cours intérieures arborées et dégagées. Il se compose d'une pièce de vie en L avec cuisine aménagée, d'une chambre séparée avec salle d'eau, et d'un wc indépendant. Prestations : Dernier étage, double vitrage, belle hauteur sous plafond, lumineux, en bon état général. La toiture vient d'être rénovée, couverte par une garantie décennale.

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 984 € (82 € par mois)

