



409 500 €

Réf. 341V3053A

Mandat n°8098

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Montpellier Secteur la Lironde, dans un environnement vert et résidentiel. Tramway ligne 1 à moins de 10 min à pied. Dans une copropriété de 2011, venez découvrir cet appartement de type T4 offrant une vue dégagée sur la verdure et sans vis-à-vis! Il est composé : - d'une entrée avec placards, - une belle pièce à vivre doublement exposée Est et Sud, avec une première terrasse de 17m<sup>2</sup> exposée Sud. - un coin nuit composé de 3 chambre avec placards, - une salle de bains, - wc séparé. - Une seconde terrassé côté chambres. Un garage privatif au sous-sol. Prestations : Appartement lumineux, offrant une jolie vue dégagée. Double vitrage, volets roulants électriques dans le salon, de nombreux rangements. Prévoir rafraîchissement. Charges de copropriété : 2276 €/ an, comprenant l'eau froide, la production d'eau chaude et le chauffage. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com) Honoraires de 5% charge acquéreur.

#### Informations légales

409 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (390 000 € hors honoraires), bien en copropriété (46 lots dans la copropriété) - charges courantes annuelles 2 276 € (190 € par mois)

