

depuis 1989

# 

montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues • 04 67 86 28 70

agence@devier-immobilier.com

# 159 000 €

Réf. 341V3006A Mandat n°8011 **Achat appartement** 

2 pièces Surface : 40 m²

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup> Année construction : 1900

Exposition : Ouest Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Ancien État immeuble : Bon

#### Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B





## **Appartement Montpellier**

Montpellier Centre Ville Écusson. En plein Coeur du quartier animé et commerçant de l'église Saint Roch. Appartement de type T2 de 39,81 m² loi carrez situé au 2ème étage d'un immeuble ancien en pierre, composé d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec wc. Une chambre séparée avec placard donnant sur un petit puits de lumière. Le bien sera vendu sans locataire (le locataire actuel part à l'été 2025) Appartement en bon état général : double vitrage PVC, sanitaires rénovés il y a peu. Les volets bois et rambarde du balcon de ville ont été repeints. Pas de travaux de copropriétés importants à prévoir. Très faibles charges de copropriété, syndic bénévole (environ 305 € /an).

## Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles  $305 \in (25 \in \text{par mois})$ 







Carte Professionnelle : N°3402 2017 000 021 229 – CCI de l'Hérault Code NAF : NAF 6831Z - SIRET : 34957622300060 - Caisse de Garantie : QBE