



326 000 €

Réf. 341V3005A

Mandat n°7935

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

Retour à la vente pour ce bien d'exception : Un appartement type T2 de 44.51m² avec vue lez, au sein de la célèbre folie architecturale de Montpellier : L'arbre Blanc. Offrant une des plus belles vues de la résidence : face au lez avec une exposition Sud-Ouest. Cet appartement, très bien agencé, vous offre une pièce de vie baignée de lumière et sans vis-à-vis. Cuisine ouverte aménagée et équipée très fonctionnelle. La terrasse de 13m² est bien proportionnée et ensoleillée quasiment toute la journée. La chambre confortable de 12 m² avec son placard (actuellement aménagée avec un lit armoire). Une salle d'eau et un wc indépendant. Entrée avec placard. En annexe : Un garage au -1 avec électricité. L'appartement a la possibilité d'être vendu entièrement meublé (meubles RBC, Cinna...) Prestations : Parquet massif, climatisation et chauffage gainés, Fibre... Terrasse partagée sur le Rooftop privé de l'immeuble, service de conciergerie, ascenseur... Environnement : Tramway ligne 1 à 400m, commerces de proximité à 5 min à pied, Plages à 15 min en voiture, Gares (Sud de France et St Roch) à 10 min environ, Aéroport à 12 min en voiture. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence immobilière située à Montpellier au 0467222800

