



399 500 €

Réf. 341V2926A

Mandat n°7802

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/03/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Appartement de type T4 à vendre à Montpellier centre, dans le quartier de Rondelet, proche du tramway ligne 2 et 4, de la gare saint roch, et à 10 min à pied de la place de la Comédie. Cet appartement vous séduira par sa lumière et sa vue dégagée (rare en centre-ville!). Situé au 6ème étage d'une résidence moderne, accessible par ascenseur. Ce spacieux logement de type T4 occupe une position d'angle, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. L'espace de vie de 33m<sup>2</sup> comprend une cuisine de qualité signée Schmitt, entièrement aménagée et équipée. Cette pièce s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de 13,30m<sup>2</sup> exposée au sud, offrant une vue imprenable sur un espace vert. L'appartement propose également 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes, ainsi que des espaces de rangement bien pensés. Possibilité d'ouvrir une chambre sur le séjour pour avoir une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol en plus de l'appartement au prix de 15.000 €. Pour les amateurs de vélo, un grand local sécurisé est à votre disposition. Appartement en parfait état : isolation thermique optimale, menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques, salle de bains faïencée

