



110 000 €

Réf. 341V2777A

Mandat n°8063

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1962

Exposition : sud

Vue : citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : bon

Prestations :

Ascenseur, Porte 3 points blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

A vendre dans le quartier Près d'Arènes (St Martin), Appartement T3 de 57.55m² habitable au 2^{ème} étage avec ascenseur. Très lumineux et au pied des commerces. Il est composé : d'une entrée, d'un séjour donnant sur le balcon filant, une cuisine séparée avec son cellier, deux chambres, une salle de douche, et un wc séparé. Une cave en sous sol. A deux pas de la ligne 4, accès A9 facile. Le bien est actuellement loué jusqu'à l'été 2025, le loyer actuel est de 1170 €. Il sera vendu sans locataires. Pour plus d'informations : www.devier-immobilier.com

Informations légales

110 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (103 400 € hors honoraires), bien en copropriété (158 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois)

