DEVIER Immobilier
depuis 1989

Montpellier
04 67 22 28 00
montpellier@devier-immobilier.com

Saint Geniès des Mourgues
04 67 86 28 70
agence@devier-immobilier.com

144 000 €

Réf. 341V2726A
Mandat n°8071
Achat appartement
3 pièces
Surface : 68 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage PVC, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Climatisation réversible, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier

Montpellier Secteur Saint Martin - Proche du tram ligne 4 - commerces au pied de l'immeuble - sortie A709 près d'arènes à 2 min. Dans un ensemble immobilier des années 70, appartement de type T3 traversant, situé au 6ème (dernier) étage avec ascenseur. D'une superficie de 68.95 m² surface habitable (66.82 m² loi carrez) Il est composé d'une entrée, une cuisine séparée aménagée avec arrière-cuisine (coin machine à laver), salon séjour donnant sur le balcon de 10 m² exposé Sud avec vue dégagée. Deux chambres de 11.5 m² avec placards, une salle d'eau, wc séparé Cave de 7.5 m² en sous sol. Parking aisé au pied de l'immeuble. Prestations : Appartement lumineux, double vitrage PVC, climatisation réversible, chauffage individuel au gaz de ville, traversant, dernier étage avec ascenseur. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00 www.devier-immobilier.com

Informations légales
144 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (79 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 284 € (107 € par mois)