



299 250 €

Réf. 341V2467A

Mandat n°7098

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Interphone,

Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/12/2020 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Appartement type 3 à vendre à Montpellier Centre ville. Possibilité d'effectuer une visite virtuelle sur rendez-vous. Spacieux type 3 de 79,33 m<sup>2</sup> carrez, situé au 1er étage d'une petite copropriété. Entièrement rénové, vous n'aurez qu'à poser vos valises ! Belle hauteur sous plafonds et cheminées d'origines en parfait état. Il est composé d'une pièce à vivre donnant sur un petit balcon de ville. Cuisine américaine aménagée et équipée. 2 chambres dont une avec dressing. Salle de bains avec douche et baignoire balnéo. Wc indépendant. Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, électricité aux normes, porte blindée... Pour plus d'informations, contactez l'agent immobilier en charge de cet appartement : Madame Flora GOUGEON au 06.58.67.30.17. Pour consulter notre offre, allez visiter le site internet de votre agence immobilière Devier Immobilier Montpellier Centre ville : [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

299 250 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois)

